

**NEAPDZĪVOJAMO ĒKU UN ZEMES GABALA NOMA AR APBŪVES TIESĪBĀM**

**KONKURSA NOTEIKUMI**

**Ēku un zemes gabala noma ar apbūves tiesībām teritorijai Rīgas iela 34, Ozolniekos**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Konkursa mērķis ir noteikt konkrēto ēku un zemes gabala (turpmāk – Objekts) Rīgas ielā 34, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, LV-3018, nomnieku, kurš piedāvā saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” (turpmāk - LLKC).

1.2. Pretendents, kurš piedāvā saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu (darbības principu apraksts un to mijiedarbība ar LLKC vajadzībām, ieguldījums infrastruktūras uzlabošanā, nomas maksa), tiek atzīts par uzvarētāju un iegūst objekta nomas tiesības ne mazāk kā uz 10 gadiem ar iespējamu nomas tiesību pagarinājumu (bez izpirkuma tiesībām).

**2. Nomas objekts**

2.1. Nomas objekts ir LLKC piederoša divstāvu ēka Rīgas ielā 34, (54660010819002) 305,5 m<sup>2</sup> platībā (ēka Nr. 1), ēka Nr. 2 (54660010819003) 142,2 m<sup>2</sup> un zemes gabals Rīgas ielā 34, Ozolniekos, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov. (54660010819) 2490 m<sup>2</sup>.

2.2. Nomnieks ir tiesīgs piedāvājumā iekļaut visas vai daļēju teritorijas nomu ar apbūves tiesībām.

2.3. Nomnieka paredzamajiem darbības principiem jābūt mijiedarbībā ar LLKC vajadzībām.

2.4. Uzvarētājam jānodrošina objekta izbūve atbilstoši iesniegtajam piedāvājumam.

2.5. Esošajā objektā abas ēkas ar kopējo platību 305,5 m<sup>2</sup> un 142,2 m<sup>2</sup> ir neapsildāmas. Ir pieļaujama visu ēku daļēja vai pilnīga demontāža un/vai pārbūve.

2.6. LLKC saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamas 500 m<sup>2</sup> apsildāmas telpas servisa, tai skaitā noliktavu nodrošināšanai un 600 m<sup>2</sup> neapsildāmas telpas noliktavas nodrošināšanai.

2.7. Nomniekam jānodrošina objektā gāzes pieslēgums, kanalizācijas un ūdens apgādes izbūve.

2.8. Nomas maksa var tik pārskatīta katru gadu pēc vienošanās starp LLKC un nomnieku.

2.9. Konkursa objekta apskatei sazināties ar LLKC pārstāvi Ringoldu Aveniņu, tālr.: 29548122.

2.10. Jautājumus par konkursa objektu lūgums sūtīt uz e-pastu – admin@llkc.lv.

**2.11. Iesniedzamie dokumenti:**

2.11.1. Konkursa pieteikums, norādot uzņēmuma nosaukumu, reģistrācijas Nr., adresi, elektroniskā pasta adresi, kontaktpersonu un tās tālruni Nr.

2.11.2. Iesniegt detalizētu aprakstu par paredzamajiem darbības principiem un to izpildes nosacījumiem;

2.11.3. Iesniegt orientējošo izmaksu tāmi infrastruktūras izbūvei un pārbūvei, ja tāda paredzēta saskaņā ar paredzamajiem darbības principiem.

2.11.4. Iesniegt paredzamo darbības principu vizualizācijas plānu.

2.11.5. Iesniegt objekta (atsevišķi ēkas un zemes gabala) vēlamās nomas maksas kalkulāciju par 1 m<sup>2</sup>, ņemot vērā arī paredzamos izdevumus infrastruktūras izbūvei un pārbūvei.

### 3. Konkursa dalībnieki

3.1. Par konkursa dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties konkursā un iegūt nomas tiesības.

### 4. Konkursa dalībnieku reģistrācija

4.1. Konkursa pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek katru darba dienu no plkst. 8.30–16.00 līdz **2019. gada 8. novembrim plkst. 11.00**, LLKC 212. kab., Rīgas ielā 34, Ozolniekos.

### 5. Piedāvājumu iesniegšana konkursam un tā saturs

- 5.1. Šo noteikumu 2.7. punktā minētie dokumenti iesniedzami slēgtā aploksnē ne vēlāk kā līdz **2019. gada 8. novembrim plkst. 11.00**. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti. Pieteikumu iesniedz rakstveidā slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums iesniegts konkursam „Ēku un zemes gabala noma ar apbūves tiesībām teritorijai Rīgas ielā 34, Ozolniekos”, kā arī norāda pretendentu.
- 5.2. Pieteikumu paraksta pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
- 5.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti konkursa dalībniekiem netiek atgriezti.

### 6. Konkursa norise

- 6.1. Piedāvājumu izvērtēšana notiek 15 darba dienu laikā, sākot ar dienu, kas ir piedāvājumu iesniegšanas pēdējā diena.
- 6.2. Komisija ir tiesīga pārbaudīt konkursa pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek pieļauts konkursam, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

### 7. Nenotikušais konkurss

- 7.1. Konkurss var tikt uzskatīts par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja neviens konkursa pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
  - 7.1.2. ja konkursa pretendents, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā;
  - 7.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās konkursā vai ja starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi rezultātus vai konkursa gaitu;
  - 7.1.4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties konkursā;
  - 7.1.5. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu, kuru konkursa komisija novērtējusi par atbilstošu LLKC prasībām.

### 8. Nomas līguma noslēgšana

8.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, 10 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas ir jānoslēdz nomas līgums.

LLKC valdes priekšsēdētājs

*/personiskais paraksts/*

M.Cimermanis

